

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája

**Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett
önálló bírósági végrehajtó**



Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek: 08:00-12:00
Telefon/Fax: 92/952-209
Ügyfélfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00
Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00
E-mail: vh.0315@mbvk.hu ;
Hivatali kapu: VH0315MBVK
KRID azonosító: 767698335

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.em.1.
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.
Adószám: 26490133-1-20
Kinevezési okirat száma:XX-IFFO/ID/2429/2018.

Végrehajtói ügyszám(ok): 315.V.0099/2025/86
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.Em. 1. Pf.260

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ZVSZRK-Tilli Attila.),
Tilli Attila adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Nagy Nóra közjegyző 31019/Ü/31218/2024/3 számú határozata alapján dr. Nagy Nóra közjegyző a(z) 31019/Ü/70099/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BETEGELLÁTÁS címen fennálló 77 532 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
SIGMA FAKTORING Zrt. (S_120129_VH)	Tilli Attila	315.V.0256/2025	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	422 006 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett u. 21. A Lph. Fsz. 1.,
megnevezése: lakás társasházban,
fekvése: ZALAEGERSZEG BELTERÜLET,
helyrajzi száma: 180/3/A/1.
tulajdoni hányad: 1/6,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: alapterület: 62 m², tulajdoni lap szerint: lakás társasházban, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, adó- és értékbizonyítvány szerint: épület jellemzői: épület alapterülete: 62 m², helyiségek száma: kb. 7, fűtése: központi fűtés, -

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 900 000 Ft,
árverési előleg: 390 000 Ft,
licitküszöb: 78 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. A Vht. 143. § (1) h) pontja alapján tájékoztatom az érdekelteket, hogy az árverési hirdetemény kitézése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta. Az ingatlant érintő vízközmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vízközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás lehet érvényben, a vízközmű szolgáltató az esetlegesen fennálló követelés rendezéséig - a BH2019. 307. számon publikált kúriai határozat alapján (Kúria Gfv. VII. 30.371/2018.) - nem köteles szerződést kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását – a 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján – az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.04.17.-től 2026.06.16. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.04.17.	2026.05.07. 20:00	3 900 000 Ft.
2. szakasz	2026.05.07. 20:00	2026.05.27. 20:00	3 900 000 Ft.
3. szakasz	2026.05.27. 20:00	2026.06.16. 20:00	3 900 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverés több előárverezésre jogosult veszt részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetésekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az

Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevés iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és **ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Zalaegerszeg, 2026.03.25.


Dr. Pozsgár Bálint
végrehajtó helyettes

Kapják(12):

(1) Dr. Pozsgár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.Em. 1. Pf.260(akta f.:Dr. Pozsgár Bálint)

(2) Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1., F 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.,hivatali kapun keresztül (FHOJHZEG).

(3) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.,hivatali kapun keresztül (ZMJVPH).

(4) SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.,viekr rendsz.

(5) Dr. Pázmándi András 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. I. em. 4.,cég kapun keresztül (18518416).

(6) Tilli Imréné 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett utca 21. A. Lph. Fszt, 1.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

(7) Németh Antalné 8900 Zalaegerszeg, Balassi Bálint utca 33.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

(8) Tilli Imre 8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr utca 9.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

- (9) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (10) Dr. Szakály Zoltán Ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 19.,cég kapun keresztül (19343888).
- (11) Tilli Attila 8900 Zalaegerszeg, Átalszegett utca 21. A Lph. Fsz. 1.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (12) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16.,hivatali kapun keresztül (OBHGÉPI).



8900 ZALAEGRSZEG, ÁTALSZEGETT UTCA 21. A. LH.FSZ./1
Zalaegerszeg, Belterület, 180/3/A/1

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999994/1995.01.02										
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rendeltetési mód</th> <th>Terület (m2)</th> <th>Szobák sz.</th> <th>Félszobák sz.</th> <th>Eszmei hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>lakás</td> <td>62</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad	lakás	62	0	0	
Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad							
lakás	62	0	0								
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 6851/1974.11.23										
Jogi jelleg: Társasház											
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.											

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 6851/1974.11.23
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/6 Jgcím: adásvétel, 6851/1974.11.23 Név: Tilli Imréné, Születési név: Nagy Ilona, Születési év: 1951, Anyja neve: Steigler Borbála Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Átalszegett utca 21 A.lház földszint 1 <i>tal. társ Tilli Imréné 3/6 - itt lakik</i>	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36325/2024.04.18
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/6 Jgcím: öröklés Utalás: II/1 Név: Németh Antalné, Születési név: Tilli Ilona, Születési év: 1971, Anyja neve: Nagy Ilona Teréz Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Balassi Bálint utca 33. <i>tal. társ Németh Antalné 1/6</i>	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36325/2024.04.18
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/6 Jgcím: öröklés Utalás: II/1 Név: Tilli Imre, Születési név: Tilli Imre, Születési év: 1973, Anyja neve: Nagy Ilona Teréz Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Nemzetőr utca 9. <i>tal. társ Tilli Imre 1/6</i>	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36325/2024.04.18
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/6 Jgcím: öröklés Utalás: II/1 Név: Tilli Attila, Születési név: Tilli Attila, Születési év: 1983, Anyja neve: Nagy Ilona Teréz Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Átalszegett utca 21. A. lph 1. <i>1/6 adás adásnak van meglatalmazott jog 256/615/37 Németh Antalné (tal. társ)</i>	

III. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33430/2/2025.03.12
	Végrehajtási jog 77 532 FT, azaz hetvenhétezer-ötszázharminckettő forint főkövetelés és járulékai erejéig Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett önálló bírósági végrehajtó 315.V.0099/2025/38 számú megkeresése alapján történt. Utalás: II/5 Név: ZALA VÁRMEGYEI SZENT RAFAEL KÓRHÁZ Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Zrínyi Miklós utca 1
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/182480/5 2025.08.22. 00:00:00
	Végrehajtási jog Követelés összege: 422.006 Magyar forint főkövetelés és járulékai erejéig Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 5 Követelés jogcíme: Egyéb Egyéb követelés jogcím meghatározása: Díjtartozás Dr. Pozsogár - Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája 315.V.0256/2025/45 Név: SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1062 Budapest, Bajza utca 17-19

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

95/25
Dr. Szabó Zoltán

Fejlesztés

256/05

Fejlesztés a feletetés 19 levél - Dr. Pálmádi

U.I.
- Sigma
vél